

Formandsberetning Drøsselbjerg Strand Grundejerforening 2022

Juli 2022

Kære medlemmer af grundejerforeningen Drøsselbjerg Strand.

Det var en næsten ny bestyrelse der blev valgt på sidste års generalforsamling. Da vi blev konstituerede var det således med 5 nye bestyrelsesmedlemmer og 2 fra den tidligere bestyrelse. Det resulterede også i ny formand og ny kasser. Allerede fra det første bestyrelsesmøde blev det klart, at det var en samlet bestyrelse der ville prioritere en grøn og bæredygtig udvikling af vores område – til glæde for alle medlemmer. Dette gælder både på kort sigt i forhold til vores fællesområder men også på længere sigt i forhold til at tænke hvad det kræver af foreningen, blandt andet ved at kunne langtidssikre vores områder i forhold til de klimaforandringer vi ved der vil komme.

En direkte konsekvens af dette er bestyrelsens beslutning om at skifte 200 m af den ledning, der leder drænvand væk fra området ved vores fælleshus. Det garanterer ikke en fuld afvanding ved fælleshuset, men vi forventer en væsentlig forbedring og det er en forudsætning, for at arbejde videre med forholdene i fremtiden. Derudover kigger vi også på sikring af vores skrænter. Vi er i dialog med Kalundborg Kommune om et projekt, til sikring af rampen ved den sydlige badebro, men der er nogle udfordringer i forhold til lovgivningen omkring kystsikring. Arbejdet fortsætter, så så vi forhåbentlig kan bevare adgang til stranden for redning, badebroer og almindelig færdsel.

Kystsikring og drænarbejde er meget dyrt og det er noget vi ser der vil være mere brug for i de kommende år. Det er en af baggrundene for at bestyrelsen foreslår en forøgelse af kontingentet til 1.000 DKK pr. husstand.

Vores beslutning om at ændre måden vi klipper græs på vores fællesområder, er udtryk for bestyrelsens prioritering af en grøn omstilling og dermed bedre forhold for vores dyreliv. Da vi alligevel skulle skifte entreprenør var det en oplagt mulighed for at gentænke hvordan vi gør tingene. Vi er stadig i den første sæson for ”den nye måde”, men allerede nu oplever vi et rigere insektliv og vi ser fugle i området der ellers har været ganske få eller ingen af i en årrække. Og så syntes vi det er smukt at se på.

Traditionelt er vejvedligeholdelse noget af det der fylder rigtig meget i foreningen. Vi har i den nye bestyrelse valgt at skifte entreprenør. Den nye entreprenør er noget dyrere, men har en tungere maskinpark til at løse opgaven. Vi har lavet en et-årig kontrakt, men med option på forlængelse i op til tre år. Vores foreløbige erfaringer med den nye entreprenør er gode og med mindre at der sker væsentlige forringelser har jeg en forventning om at vi forlænger kontrakten.

Der har af tidligere bestyrelser været kigget ind i muligheder for at kigge på alternativer til grusvejene, særligt på Zeusvej. Det er den nuværende bestyrelses holdning at grusvejene medvirker til at holde farten nede og at de mange penge det vil koste at anlægge alternativer ikke er i tråd med den grønne og bæredygtige tilgang som vi ønsker at prioritere.

Grundejerforeningen er heldigvis andet end bare bestyrelsen og det arbejde vi ligger for dagen. Eksempel på dette er Asta Zinckernagels initiativ til at få hjertestarter sat op ved vores fælleshus, ligesom at Asta har fået afholdt hjertestarterkursus for dem der havde tid/mulighed for at deltage. En stor tak til Asta. Bestyrelsen har taget kontakt til hjertestarterforeningen og sikret at serviceaftalen på hjertestarteren fortsætter og at udgiften til dette afholdes af foreningen. Jeg vil også gerne fremhæve initiativet der fandt sted Skærtorsdag, hvor der på kort tid blev arrangeret arbejdsdag ved søerne, hvor der er fældet buske og træer og fjernet siv samt alm. oprydning, så søerne fremstår seværdige igen. Begge initiativer understreger, at man ikke behøver at være en del af bestyrelsen for at få en god ide og ikke mindst at føre den ud i livet.

Det er ikke kun roser det hele. Der har været tilfælde i løbet af året hvor bestyrelsen er blevet kontakter af medlemmer, hvor der klages over at foreningens regler ikke er blevet overholdt i tilstrækkeligt omfang. Dette er særligt når det kommer til larmende adfærd. Særligt i forbindelse med ombygning/nybygning og fester. Vedrørende festerne er det indtrykket at det ikke er den enlige familiefest, hvor arrangøren endda har været flink og gjort opmærksom på det i vores facebookgruppe. Der er tendens til at det typisk er gæster som har lejet sig ind i et udlejningshus og som ikke er blevet orienteret om områdets regler. Jeg vil derfor gerne henstille til, at udlejer man sit sommerhus, at man gør opmærksom på områdets regler.

Slutteligt vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for deres engagement over det sidste år. Det er frivilligt og ulønnet arbejde som kommer os alle i hele grundejerforeningen til gode. Det skal vi alle være taknemmelige for.

Henrik Fischer
formand